

Verlenging van de huurovereenkomst van korte duur

Gratis invulbaar model · verleng je contract van korte duur correct

Loopt je huurcontract van korte duur (maximaal drie jaar) af en wil je het verlengen? Onder het Vlaams Woninghuurdecreet kan dat schriftelijk, onder dezelfde voorwaarden en zolang de totale duur niet boven drie jaar uitkomt. Vul dit model in, laat huurder én verhuurder ondertekenen vóór de einddatum en registreer het.

GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS

Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken meteen het voordeligste energiecontract.

 **02 588 03 92**

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

Zo gebruik je dit model

- 1 Leg de verlenging schriftelijk vast vóór de oorspronkelijke einddatum.
- 2 Vul het tweemaal in — één exemplaar voor de huurder en één voor de verhuurder.
- 3 Registreer de verlenging binnen 2 maanden bij FOD Financiën (MyRent).

Goed om te weten

- Een contract van korte duur mag in Vlaanderen maar één keer verlengd worden.
- De totale duur mag niet boven drie jaar uitkomen — anders wordt het een negenjarig contract.
- De huurprijs mag enkel geïndexeerd worden, niet herzien; alle overige voorwaarden blijven gelijk.

In drie stappen



Gratis basismodel om mee te starten · vrij aan te passen aan je eigen situatie — door CallMePower.

Het invulbare model start op de volgende pagina.

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of het registratiekantoor.

1 · De oorspronkelijke huurovereenkomst

De ondergetekende partijen verlengen de huurovereenkomst van korte duur voor het volgende gehuurde goed:

Adres van het gehuurde goed

Datum ondertekening oorspronkelijk contract

Ingangsdatum van de huur

Oorspronkelijke einddatum

Geregistreerd op (indien gekend)

2 · De partijen

Verhuurder (of vertegenwoordiger)

Naam: _____

Adres: _____

Tel.: _____

E-mail: _____

Huurder(s)

Naam: _____

Adres: _____

Tel.: _____

E-mail: _____

3 · De verlenging

De partijen komen overeen de huurovereenkomst van korte duur te verlengen onder dezelfde voorwaarden:

De huur wordt verlengd tot en met

Totale duur vanaf de ingangsdatum (max. 3 jaar)

- ☐ Dit is de eerste en enige verlenging van dit contract van korte duur.
- ☐ De totale duur van de huur blijft, inclusief deze verlenging, beperkt tot drie jaar.
- ☐ Alle voorwaarden van de oorspronkelijke huurovereenkomst blijven ongewijzigd van toepassing.

4 · Huurprijs tijdens de verlenging

Tijdens een verlenging mag de huurprijs enkel worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex; een huurprijsherziening is bij een contract van korte duur niet mogelijk. Vul de geldende huurprijs in:

Oorspronkelijke huurprijs (€ / maand)

Geïndexeerde huurprijs vanaf de verlenging (€ / maand)

Datum van indexatie

Wordt de huurprijs niet geïndexeerd, dan blijft de oorspronkelijke huurprijs gelden. Indexatie gebeurt maximaal één keer per jaar, op de verjaardag van het contract.

5 · Geldigheid en registratie

Deze verlenging maakt voortaan integraal deel uit van de oorspronkelijke huurovereenkomst. Alle overige bepalingen blijven onverminderd van kracht.

Registreer deze verlenging binnen **2 maanden** na ondertekening, gratis via **MyRent** op de website van de FOD Financiën — net zoals het oorspronkelijke huurcontract. Overschrijdt de totale duur drie jaar, of blijft de huurder na de einddatum in de woning zonder dat de verhuurder zich verzet, dan wordt het contract geacht een negenjarig contract te zijn vanaf de oorspronkelijke ingangsdatum.

Opgemaakt te _____, op ____ / ____ / _____, in _____ exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Datum & handtekeningen

De verhuurder

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »:

De huurder(s)

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »: