



# Document sleuteloverdracht huurwoning

## Gratis basismodel · bevestig de teruggave van de sleutels

Leg met dit document vast dat de sleutels van de huurwoning zijn teruggegeven op het einde van de huur. Je noteert de datum, het aantal sleutels, de meterstanden en de staat van de woning. Zo vermijden huurder en verhuurder achteraf discussies over schade of de huurwaarborg.

GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS

## Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken meteen het voordeligste energiecontract.

 **02 588 03 92**

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

### Zo gebruik je dit document

- 1 Overloop de woning samen bij de sleuteloverdracht en vul het ter plaatse in.
- 2 Noteer de meterstanden — die heb je nodig voor je energieafrekening.
- 3 Onderteken het allebei en bewaar elk een exemplaar als bewijs.

### Goed om te weten

- Dit document is niet wettelijk verplicht, maar wel je beste bewijs bij betwisting.
- Combineer het met de plaatsbeschrijving bij uittrede om schade correct vast te stellen.
- Aanvaardt de verhuurder de sleutels zonder voorbehoud, dan is latere huurschade moeilijk te bewijzen.

### In drie stappen



**Gratis basismodel om mee te starten · vrij aan te passen aan je eigen situatie — door CallMePower.**

### Het invulbare document start op de volgende pagina.

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of het registratiekantoor.

## 1 - De partijen

**Verhuurder (of vertegenwoordiger)**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Huurder(s)**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## 2 - Het gehuurde goed

**Adres van het gehuurde goed****Ingangsdatum van de huur****Einddatum van de huur**

## 3 - De sleuteloverdracht

**Datum van de overdracht****Plaats**

Teruggegeven sleutels en toegangsmiddelen (vul het aantal in):

**Voordeur / inkom****Achterdeur / terras****Garage / berging****Brievenbus****Gemeenschappelijke deur / inkomhal****Badge(s) / afstandsbediening(en)****Andere**

- De verhuurder aanvaardt de sleutels ZONDER voorbehoud.
- De verhuurder aanvaardt de sleutels ONDER voorbehoud (zie opmerkingen hieronder).

## 4 - Meterstanden bij de overdracht

Noteer de meterstanden op de dag van de sleuteloverdracht — die heb je nodig voor de energie- en waterovername.

Elektriciteit – dag (kWh)

---

Elektriciteit – nacht (kWh)

---

EAN-code elektriciteit

---

Aardgas (m<sup>3</sup>)

---

EAN-code aardgas

---

Water (m<sup>3</sup>)

---

## 5 - Staat van de woning

- De woning is leeg en proper opgeleverd.
- Een plaatsbeschrijving bij uittrede werd opgesteld en bij dit document gevoegd.

Opmerkingen of vastgestelde gebreken (indien van toepassing):

## 6 - Huurwaarborg

Afspraak over de vrijgave van de huurwaarborg:

De huurwaarborg wordt vrijgegeven met het schriftelijke akkoord van beide partijen of, bij onenigheid, door de vrederechter. Dit document geldt als bewijs van de sleuteloverdracht; bewaar elk een ondertekend exemplaar.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

## Datum & handtekeningen

### De verhuurder

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »:

### De huurder(s)

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »: