

# Plaatsbeschrijving

## Gratis invulbaar model voor je huurwoning · intrede & vertrek

Leg met dit model de exacte staat van de huurwoning vast bij intrede en bij vertrek. Vul het per ruimte in, laat huurder én verhuurder ondertekenen en bewaar elk een exemplaar. Zo vermijd je discussies over schade en je huurwaarborg.

**GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS**

## Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken meteen het voordeligste energiecontract.

 **02 588 03 92**

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

### Zo vul je het correct in

- 1 Beschrijf elke ruimte: vloeren, muren, plafonds, ramen, deuren, verwarming en toestellen.
- 2 Maak ze op tegenspraak — huurder én verhuurder samen aanwezig.
- 3 Neem foto's en noteer hun nummer in de fotokolom; dat is je beste bewijs.

### Goed om te weten

- Een intredende plaatsbeschrijving is wettelijk verplicht; een uittredende moet als één partij erom verzoekt.
- Normale slijtage door correct gebruik mag niet aan de huurder worden aangerekend.
- Voeg de intredende plaatsbeschrijving bij het huurcontract en laat ze registreren.

### In drie stappen



**Gratis basismodel om mee te starten · vrij aan te passen aan je eigen situatie — door CallMePower.**

### Het invulbare model start op de volgende pagina.

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Er bestaat geen wettelijk verplicht model; dit is een hulpmiddel om volledig en correct te werken.

## Zo gebruik je dit model

Deze plaatsbeschrijving legt de staat van de huurwoning vast bij **intrede** en bij **vertrek**. Maak ze op **tegenspraak** (huurder én verhuurder samen aanwezig), vul elke ruimte zo gedetailleerd mogelijk in en laat het document door beide partijen ondertekenen. Gebruik bij vertrek hetzelfde document om de staat te vergelijken.

### Beoordeling per onderdeel — kruis één kolom aan

<b>Nieuw</b>	Nieuw of als nieuw, geen enkel gebruiksspoor.
<b>Goed</b>	Goede staat, normaal onderhouden, geen schade.
<b>Sporen</b>	Lichte gebruikssporen door normaal gebruik (niet aanrekenbaar als slijtage).
<b>Schade</b>	Zichtbare schade of gebrek — beschrijf in de kolom « Opmerkingen ».

- Noteer in de kolom « **Foto** » het nummer van de bijhorende foto. Foto's zijn niet verplicht maar vormen je sterkste bewijs — neem ze bij intrede én vertrek vanuit dezelfde hoek.
- Beschrijf in « **Opmerkingen** » het materiaal en detail (bv. dubbel glas, parket, PVC-raam, kras op de deur, vlek op het tapijt).
- Onderteken elke pagina met een **paraaf** en de laatste pagina met de vermelding « **Gelezen en goedgekeurd** » — anders is het document niet rechtsgeldig.

## De woning

Type  Appartement  Huis  Studio Andere: \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Aantal slaapkamers \_\_\_\_\_

Datum intrede \_\_\_\_\_

Datum vertrek \_\_\_\_\_

## De partijen

**Verhuurder (of vertegenwoordiger)**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Huurder(s)**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Deskundige (optioneel, niet verplicht — aanbevolen, kosten 50/50): \_\_\_\_\_

## Meterstanden & energie

Noteer de standen op de dag van de sleuteloverdracht. Je EAN-codes (18 cijfers, beginnen met 54...) staan op je energiefactuur.

Energie	EAN-code	Meternummer	Meterstand(en)
Elektriciteit (dag)			
Elektriciteit (nacht)			
Aardgas			
Water (koud / warm)			

Verwarming  Gas  Mazout  Elektrisch  Warmtepomp  Stadsverw.  Onderhoud CV-ketel: \_\_\_\_\_

## Sleutels

Type	Aantal	Opmerking
Voordeur		
Garage / poort		
Brievenbus		
Badge / afstandsbediening		
Andere		

## Algemeen, buitenzijde & gemeenschappelijke delen

### Algemeen & buitenzijde

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Gevel & voorgevel						
Dak & dakgoten						
Voordeur, bel & intercom						
Brievenbus						
Trap & traphal						
Lift						
Kelder						
Zolder						
Garage / parking						
Tuin / terras / balkon						
Omheining / poort						
Buitenverlichting						

**Algemeen & buitenzijde**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen

**Beschrijving per ruimte****Inkomhal & gang**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

**Woonkamer / zitkamer**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

**Eetkamer (indien afzonderlijk)**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

**Keuken**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						
Spoelbak & kranen						
Kookplaat & dampkap						
Oven / microgolf						
Koelkast / diepvries						
Vaatwasser						

## Keuken

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Werkblad & keukenkasten						

## Slaapkamer 1

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

## Slaapkamer 2

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

### Slaapkamer 3 / bureau

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

### Badkamer

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						
Bad / douche & kranen						
Lavabo & kranen						
Spiegel(kast)						
Boiler						
Ventilatie						

**Badkamer**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen

**Toilet**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						
Wc-pot & bril						
Handenwasser & kraan						

**Berging / wasplaats**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

**Berging / wasplaats**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Aansluiting wasmachine						
Verwarmingsketel / boiler						

**Extra ruimte: \_\_\_\_\_**

Onderdeel	Nieuw	Goed	Sporen	Schade	Foto	Opmerkingen
Deuren & timmerwerk						
Vensters (glas, luiken)						
Plafond						
Muren / wanden						
Vloer & plinten						
Verwarming (radiator, leidingen)						
Stopcontacten & schakelaars						
Verlichting						
Bergruimte / kasten						
Rookmelder (aanwezig?)						

**Bijlagen**

Voeg toe en vink aan wat van toepassing is:

- Foto's van de woning (aantal: \_\_\_\_\_), genummerd zoals in de fotokolom
- Energieprestatiecertificaat (EPC)
- Keuringsattest elektrische installatie
- Onderhoudsattest verwarmingsketel
- Attest / controle rookmelders

## Opmerkingen & handtekeningen

Eventuele opmerkingen of bezwaren van de huurder:

Totaalbedrag eventuele schade (enkel bij plaatsbeschrijving bij vertrek): \_\_\_\_\_ €

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen en één bestemd is voor het registratiekantoor. De plaatsbeschrijving werd opgemaakt met gedeelde kosten.

### De verhuurder

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »:

### De huurder(s)

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »: