

Opzegbrief huurcontract — verhuurder

Gratis voorbeeldbrief · zeg de huur correct op met motivering

Als verhuurder kun je een woninghuurcontract van 9 jaar enkel beëindigen op het einde van de eerste of tweede driejarige periode, met een opzegtermijn van zes maanden en een wettelijke motivering. Vul deze brief in en stuur ze aangetekend naar je huurder.

GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS

Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken het voordeligste contract.



02 588 03 92

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

Zo verstuur je deze brief

- 1 Stuur de brief aangetekend en bewaar het verzendbewijs als bewijs van de opzegdatum.
- 2 Respecteer een opzegtermijn van zes maanden vóór het einde van de driejarige periode.
- 3 Vermeld de wettelijke reden (eigen gebruik, werken of einde periode met vergoeding).

Goed om te weten

- Opzeg zonder reden kan enkel op het einde van de 1e of 2e driejarige periode, met een vergoeding van 9 respectievelijk 6 maanden huur.
- Voor eigen gebruik of grondige werken gelden specifieke voorwaarden en termijnen.
- Verkoop van de woning is geen geldige opzegreden: de koper neemt het lopende contract over.



Gratis voorbeeldbrief om mee te starten · vrij aan te passen aan je situatie — door CallMePower.

De brief die je verstuurt, staat op de volgende pagina.

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of de huurdersbond.

De verhuurder

Naam: _____

Adres: _____

Tel.: _____

Aan — de huurder

Naam: _____

Adres: _____

Plaats en datum: _____, ____ / ____ / _____

Aangetekend verzonden**Betreft: opzegging van de huurovereenkomst — _____ (adres
gehuurde goed)**

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief deel ik u mee dat ik de huurovereenkomst die wij sloten op ____ / ____ / _____ voor
het hierboven vermelde goed, opzeg.

Overeenkomstig het Vlaams Woninghuurdecreet respecteer ik een opzegtermijn van zes maanden, die
ingaat op de eerste dag van de maand die volgt op de verzending van deze brief. De huurovereenkomst
eindigt bijgevolg op ____ / ____ / _____.

Ik geef deze opzeg om de volgende wettelijke reden (aankruisen): ☐ persoonlijk gebruik door mij of een
familielid ☐ grondige werken aan het pand ☐ einde van de driejarige periode zonder reden, mits
opzegvergoeding.

Indien van toepassing licht ik de reden hier toe: _____

_____.

Ik stel voor om tijdig een tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij uittrede op te maken en blijf ter
beschikking voor verdere afspraken.

Met de meeste hoogachting,

Handtekening + naam: