

Opzegbrief huurcontract — huurder

Gratis voorbeeldbrief · zeg je huur correct op

Als huurder kun je je woninghuurcontract altijd opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden. Vul deze brief in, stuur ze aangetekend naar je verhuurder en bewaar het verzendbewijs. De opzegtermijn start op de eerste dag van de maand na verzending.

GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS

Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken het voordeligste contract.



02 588 03 92

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

Zo verstuur je deze brief

- 1 Stuur de brief aangetekend en bewaar het verzendbewijs als bewijs van de opzegdatum.
- 2 De opzegtermijn van 3 maanden start op de 1e dag van de maand na verzending.
- 3 Spreek een plaatsbeschrijving bij uittrede af en vraag de vrijgave van je waarborg.

Goed om te weten

- Beëindig je binnen de eerste 3 jaar, dan betaal je een vergoeding van 3, 2 of 1 maand huur (9-jarig contract) of 1,5, 1 of 0,5 maand (korte duur), naargelang het contractjaar.
- Na het derde jaar is er geen opzegvergoeding meer verschuldigd.
- Is je contract niet geregistreerd, dan mag je in Vlaanderen opzeggen zonder termijn of vergoeding.



Gratis voorbeeldbrief om mee te starten · vrij aan te passen aan je situatie — door CallMePower.

De brief die je verstuurt, staat op de volgende pagina.

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of de huurdersbond.

De huurder

Naam: _____

Adres: _____

Tel.: _____

Aan — de verhuurder

Naam: _____

Adres: _____

Plaats en datum: _____, ____ / ____ / _____

Aangetekend verzonden**Betreft: opzegging van de huurovereenkomst — _____ (adres
gehuurde goed)**

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief deel ik u mee dat ik de huurovereenkomst die wij sloten op ____ / ____ / _____ voor
het hierboven vermelde goed, opzeg.

Overeenkomstig het Vlaams Woninghuurdecreet respecteer ik een opzegtermijn van drie maanden.
Deze termijn gaat in op de eerste dag van de maand die volgt op de verzending van deze brief, zodat de
huurovereenkomst eindigt op ____ / ____ / _____.

Ik stel voor om in onderling overleg een tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij uittrede op te maken en
de gehuurde woning op die datum in goede staat aan u terug te bezorgen. Gelieve mij te laten weten
welke datum u daarvoor schikt en de huurwaarborg na de eindafrekening vrij te geven.

Met dank voor de goede ontvangst van deze opzeg.

Met de meeste hoogachting,

Handtekening + naam:

