



Ingebrekestelling huurachterstand

Gratis voorbeeldbrief . maan je huurder correct aan

Betaalt je huurder de huur niet, stuur dan eerst een formele ingebrekestelling. Dat is de verplichte eerste stap voor je naar de vrederechter kunt. Vul deze brief in en stuur ze aangetekend naar je huurder.

GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS

Wissel je van huurder? Wij regelen de energie mee

We nemen de meterstanden op én regelen de energie-overname tussen je huurders.

Gratis

📞 02 588 03 92

ma-vr 8u-19u . za 8u30-17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

Zo verstuur je deze brief

- 1 Stuur de brief aangetekend en bewaar het verzendbewijs als bewijs.
- 2 Geef een redelijke betaaltermijn: in een eerste aanmaning minstens 14 dagen, zonder kosten of intresten.
- 3 Reageert de huurder niet, dan kun je naar de vrederechter, die eerst een minnelijke schikking probeert.

Goed om te weten

- Een ingebrekestelling is verplicht voor je naar de vrederechter stapt; zonder kan je vordering onontvankelijk zijn.
- Sinds 1 december 2023 mag een professionele verhuurder in de eerste aanmaning geen kosten of intresten aanrekenen en moet hij 14 dagen geven om te betalen.
- De vrederechter kan de huur opleggen en het contract ontbinden; bij uithuiszetting heeft de huurder een maand vanaf de betekening van het vonnis.



Gratis voorbeeldbrief om mee te starten . vrij aan te passen aan je situatie - door CallMePower.

De brief die je verstuurt, staat op de volgende pagina.

Advertentie - gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of de huurdersbond.

De verhuurder

Naam: _____

Adres: _____

Tel.: _____

Aan - de huurder

Naam: _____

Adres: _____

Plaats en datum: _____, ____ / ____ / _____

Aangetekend verzonden**Betreft: ingebrekestelling wegens achterstallige huur - _____
(adres gehuurde goed)**

Geachte heer, mevrouw,

Uit mijn administratie blijkt dat de huur voor het hierboven vermelde goed niet of niet volledig werd betaald. Op datum van deze brief bedraagt de achterstand EUR _____, namelijk de huur van de maand(en) _____.

Met deze brief stel ik u formeel in gebreke. Ik verzoek u het openstaande bedrag van EUR _____ te betalen binnen 14 dagen na ontvangst van deze brief, op rekeningnummer BE__ ____ ____ ____.

Blijft de betaling uit, dan zie ik mij genoodzaakt de zaak voor te leggen aan de vrederechter van het kanton waar de woning ligt. Die kan de betaling opleggen en de huurovereenkomst ontbinden. De gerechts- en uitvoeringskosten zijn in dat geval in principe ten laste van de in gebreke blijvende partij.

Hebt u de betaling intussen al uitgevoerd, dan mag u deze brief als onbestaande beschouwen. Ik blijf bereid om in onderling overleg een redelijke oplossing of een afbetalingsplan te bespreken.

Met de meeste hoogachting,

Handtekening + naam: