

# Addendum bij de huurovereenkomst

## Gratis invulbaar model · wijzig je huurcontract correct

Met een addendum pas je een bestaand huurcontract aan zonder het volledig te herschrijven — een nieuwe of vertrekkende huurder, een wijziging naar één huurder, een aangepaste huurprijs of afspraken over werken. Vul het in, laat huurder én verhuurder ondertekenen en registreer het.

**GRATIS — BEL ONZE VERHUISEXPERTS**

## Verhuis je? Wij regelen je energie mee

We geven je meterstanden correct door én zoeken meteen het voordeligste energiecontract.

 **02 588 03 92**

Gratis

ma–vr 8u–19u · za 8u30–17u30

Bereikbaar 6 dagen op 7

### Zo gebruik je dit addendum

- 1 Vul het tweemaal in — één exemplaar voor de huurder en één voor de verhuurder.
- 2 Laat beide partijen tekenen met de vermelding « Gelezen en goedgekeurd ».
- 3 Registreer het binnen 2 maanden bij FOD Financiën (MyRent), net als het contract.

### Goed om te weten

- Een addendum wijzigt enkel wat je erin vermeldt; alle overige bepalingen van het contract blijven gelden.
- Bij een huurderswissel moet het addendum geregistreerd worden om de wijziging rechtsgeldig te maken.
- Een vertrekkende medehuurder blijft zonder regeling hoofdelijk aansprakelijk — leg het ontslag duidelijk vast.

### In drie stappen



**Gratis basismodel om mee te starten · vrij aan te passen aan je eigen situatie — door CallMePower.**

**Het invulbare addendum start op de volgende pagina.**

Advertentie — gratis dienst van CallMePower, een merk van Selectra. Dit model is een hulpmiddel; raadpleeg bij twijfel een jurist of het registratiekantoor.

## 1 - De oorspronkelijke huurovereenkomst

De ondergetekende partijen sluiten dit addendum bij de huurovereenkomst voor het volgende gehuurde goed:

Adres van het gehuurde goed

Datum ondertekening contract

Ingangsdatum van de huur

Geregistreerd op (indien gekend)

## 2 - De partijen

Verhuurder (of vertegenwoordiger)

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Huurder(s)

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## 3 - Aard van de wijziging

Kruis aan wat van toepassing is:

- Toevoeging van een nieuwe (mede)huurder
- Vertrek van een (mede)huurder (huurderswissel)
- Wijziging naar één huurder (bv. na scheiding of overlijden)
- Wijziging van de huurprijs of de indexatie-afspraken
- Afspraken over werken of renovatie aan de woning
- Andere wijziging: \_\_\_\_\_

## 4 - Omschrijving van de wijziging

De partijen komen overeen dat met ingang van \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ het volgende wordt gewijzigd aan de huurovereenkomst:

## 5 - Bij een huurderswissel (in te vullen indien van toepassing)

Vertrekkende huurder (naam)

Wordt ontslagen van zijn/haar  
verplichtingen vanaf

Nieuwe huurder (naam)

Neemt de rechten en plichten over vanaf

De verhuurder verklaart akkoord te gaan met deze huurderswissel. Vanaf de hierboven vermelde datum is de vertrekkende huurder niet langer hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de huurovereenkomst en treedt de nieuwe huurder volledig in zijn rechten en plichten. Wordt geen nieuwe huurder aangeduid, dan blijven de bestaande regels rond opzeg en hoofdelijke aansprakelijkheid uit het Vlaams Woninghuurdecreet gelden.

## 6 - Geldigheid en registratie

Alle overige bepalingen van de oorspronkelijke huurovereenkomst blijven onverminderd van kracht. Dit addendum maakt voortaan integraal deel uit van die overeenkomst.

Registreer dit addendum binnen **2 maanden** na ondertekening, gratis via **MyRent** op de website van de FOD Financiën — net zoals het oorspronkelijke huurcontract. Bij een huurderswissel is registratie nodig om de wijziging rechtsgeldig te maken.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

## Handtekeningen

**De verhuurder**

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »:

**De huurder(s)**

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »:

**Nieuwe huurder (indien van toepassing)**

Naam + « Gelezen en goedgekeurd »: