

**PROPRIÉTAIRE**

Nom, prénom : .....

Coordonnées : .....

.....

**LOCATAIRE**

Nom, prénom : .....

Coordonnées : .....

.....

À .....(Ville), le ...../...../.....(Date du jour),

## Objet : Congé de bail pour travaux

Madame, Monsieur, Je fais référence au contrat de bail nous liant pour le bien situé à....., signé le...../...../.....

Par la présente, je vous informe souhaiter mettre fin au contrat de bail à la date du...../...../....., conformément à l'article 3 - paragraphe 3 - de la loi du 2 février 1991 qui prévoit la possibilité de rompre le contrat de bail pour effectuer des travaux dans le logement.

Vous trouverez à ce titre ..... (*documents*). La nature de ces travaux rentre dans le champ d'application de la loi car :

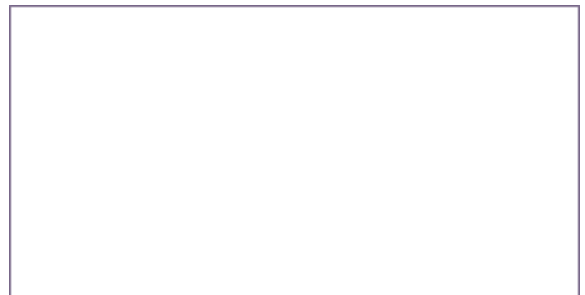
- ils affectent le corps du logement dans lequel vous vivez ;
- ils respectent la destination des lieux telle qu'elle résulte des dispositions légales et réglementaires en matière d'urbanisme ;
- leur montant est supérieur à l'équivalent de 3 mois de loyer ou dépasse deux années de loyer de l'ensemble des biens de l'immeuble pour lesquels je donne congé dans les mêmes conditions.

Conformément à l'article 3 de la loi du 20 février 1991, le délai de préavis de 6 (six) mois minimum débutera le premier jour du mois qui suit le mois de la date de la présente notification de fin de bail.

Je me tiens à votre disposition pour toute information supplémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués

.....

(prénom, nom du **propriétaire**)(signature du **propriétaire**)